

## Spracovanie osobných údajov - GDPR

V súvislosti so správcovskou činnosťou v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 182/1993 Z. z.“), spoločnosť **HOMES spol. s.r.o., Kalinčiakovo nábrežie 94/5, 971 01 Prievidza IČO: 363 17 357, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vl. č. 12542/R** (ďalej len „prevádzkovateľ“) na účel výkonu správy spracúva osobné údaje dotknutých osôb. Ako prevádzkovateľ, ktorý získava osobné údaje priamo od dotknutej osoby, sme na základe zákona o Ochrane osobných údajov a všeobecného NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY EURÓPY 2016/679 (ďalej len „GDPR“) z 27. 4. 2016 o Ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktoré je v účinnosti od 25. 5. 2018 povinní poskytnúť Vám nasledujúce informácie podľa článku 13 GDPR:

- osobné údaje **spoločnosť HOMES spol. s.r.o., Kalinčiakovo nábrežie 94/5, 971 01 Prievidza, IČO: 363 17 357, telefonne číslo: 046/542 13 05**
- **bez vášho súhlasu prevádzkovateľ spracúva vaše osobné údaje** na nasledujúce účely:
  - výkon správy
  - rokovanie o uzatvorení zmluvy o výkone správny
  - uzavretie zmluvy o výkone správy a jej následná správa a plnenie
- právnym základom pre spracovanie vašich osobných údajov je článok 6 bod 1 písm. b), c) a f) GDPR a zákon č. 182/1993 Z. z. prevádzkovateľ spracúva vaše **osobné údaje v rozsahu** : meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého alebo prechodného pobytu, číslo bytu, telefonne číslo, elektronická adresa, číslo účtu a kód banky
- osobné údaje budú alebo môžu byť **poskytnuté nasledujúcim príjemcom**: advokát, exekútor, dražobné spoločnosti, súd, orgány činné v trestnom konaní, notár, poisťovňa, spoločnosti zabezpečujúce odpisy a výmeny meračov a subjekty, ktorým je prevádzkovateľ povinný poskytnúť osobné údaje na základe zákona,
- osobné údaje budú **uchovávané počas trvania zmluvného vzťahu**, u odstávaných vlastníkov – po dobu 3 rokov od posledného vyúčtovania za obdobie vlastníctva. V prípade výnimky (evidencia dlhu) do doby jeho vyrovnania (najneskôr do 10 rokov),
- **dotknutá osoba má právo** požadovať od prevádzkovateľa potvrdenie o tom, či sa jej osobné údaje spracúvajú a v prípade ak tomu tak je, dotknutá osoba má právo na prístup k osobným údajom týkajúcich sa dotknutej osoby, právo na ich opravu, právo na doplnenie neúplných osobných údajov alebo vymazanie (zabudnutie) osobných údajov, ak tieto už nie sú potrebné na účely ich spracúvania, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať proti spracúvaniu, právo získať osobné údaje, ktoré boli poskytnuté prevádzkovateľovi a na prenos údajov inému prevádzkovateľovi, ako aj právo podať sťažnosť na Úrade pre ochranu osobných údajov, právo požiadať o preukázanie totožnosti osoby poverenej získaním osobných údajov, právo na informáciu z akého zdroja pochádzajú osobné údaje, ak osobné údaje neboli získané od dotknutej osoby.
- poskytnutie osobných údajov na účel výkonu správy je zákonnou povinnosťou a ich neposkytnutie má za následok neuzatvorenie zmluvy o výkone správy,
- osobné údaje nie sú predmetom automatizovaného individuálneho rozhodovania a ani nedochádza k ich prenosom do tretích krajín,
- práva dotknutej osoby je možné uplatniť elektronicky na elektronickej adrese **homes@homes-sro.sk** alebo písomne na adrese zhodnej s adresou sídla prevádzkovateľa
- osobné údaje dotknutých osôb nebudú zverejnené okrem prípadu stanovenom v § 9 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z.

**Prístupy a oprávnenia**

Každý predseda SVB, člen rady ako aj zamestnanec má prístupy a oprávnenia na spracúvanie iba k tým osobným údajom, ktoré je oprávnený spracúvať na základe pridelenej pracovnej agendy.

**Mlčanlivosť**

Prevádzkovateľ poučil a zaviazal predsedu SVB, člena rady ako aj zamestnanca spoločenstva ktorí spracúvajú osobné údaje, alebo, ktorí môžu prísť do styku s osobnými údajmi mlčanlivosťou.

**Zodpovedná osoba**

Prevádzkovateľ ustanovil zodpovednú osobu za ochranu osobných údajov, ktorú môžete kontaktovať emailom na adrese: [homes@homes-sro.sk](mailto:homes@homes-sro.sk) alebo na adrese zhodnej s adresou sídla prevádzkovateľa